

# SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT COMMUNAL DE BANDRÉLÉ

# FICHE ACTION N°10 PLAGE DE BAMBO EST

# PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'ACTION

Secteur d'intervention: AMÉNAGEMENTS D'ESPACES PUBLIC LITTORAUX

Situation: ZPG, plages du village de Bambo

Fiche action associée n° 2 : Pavillon d'accueil balnéaire

#### **OBJECTIFS**

- Articuler la plage avec la RN3 et le futur versant habité de Bambo Est, pour composer une entrée animée au Sud du village.
- Organiser l'accès, les stationnements et les usages liés à la plage
- Préserver l'environnement et le site d'une pression excessive et de l'érosion
- Enrichir l'offre touristique pour développer le tourisme
- Améliorer le cadre de vie et l'attractivité du village

#### RESUMÉ DU PROJET/PRESENTATION DE L'ACTION

La plage de Bambo est une des plus belles et des plus populaires de la commune de Bandrélé avec celle de Musicale Plage. Et pourtant elle souffre aujourd'hui d'un manque de lisibilité et d'accès identifiés depuis la RN3. Aucun équipement ne permet l'accueil des visiteurs, ni commerce, ni restauration, ni organisation du stationnement, ni collecte des déchets....ce qui pose des problèmes de sécurité et de dégradation des arrières-plages.

Le projet vise essentiellement à pallier ces phénomènes par un aménagement sobre et efficace le long de la voie qui se diffuse discrètement ensuite dans le sous-bois de l'arrière-plage. Il vise à réorganiser tout d'abord les stationnements en amont et à identifier l'accès à la plage, à proposer des équipements commerciaux et de services le long de la RN3.

Il réorganise également les cheminements, propose des foyers pour les voulés, prévoit une collecte des déchets par du mobilier adapté, régénère la cocoteraie et les essences locales.

Il anticipe les futures zones d'extension urbaines sur les coteaux.

## TYPES D'ACTIVITES PRÉVUES/PROGRAMME FONCTIONNEL

- Réorganisation de l'accueil plage : stationnements, arrêts de bus, place plantée, équipements et services (phase1)
- Réorganisation des cheminements
- Régénération du milieu naturel et de la cocoteraie
- Equipement pour les voulés
- Création de commerces sur la RN3 (phase 2)

#### BUDGET TOTAL DU PROJET À COURT TERME : 1 200 000 €

## **EXIGENCES TECHNIQUES ET FONCTIONNELLES**



La forte fréquentation de l'arrière plage pour les voulés, le stationnement anarchique, l'absence de collecte des déchets, fragilisent la régénération végétale, et nécessitent de définir des espaces dédiés.

Plan de situation

#### Contexte

La plage de Bambo Est est après celle de Musicale une des zones littorales privilégiées par les habitants pour les activités balnéaires et les voulés. La forte fréquentation du littoral implique des dispositifs d'aménagement afin de faciliter l'accès au site et d'empêcher sa dégradation. Le village peut s'appuyer sur cet espace attractif pour conforter sa vocation balnéaire et touristique.

Le foncier sur lequel le projet s'implante appartient à la mairie. Il est ainsi mobilisable à très court terme.

## Programme fonctionnel bâtiment

- Pavillon d'accueil plage : cf. fiche n° 2 70 000 € 90 000 € avec option éolienne
- Commerces : financements privés

## **ORIENTATIONS D'AMENAGEMENTS/PHASAGE**

## Programme fonctionnel aménagements extérieurs

## I - Court terme (2016-2020) - rive est de la RN3 et plage = 1 000 000 €

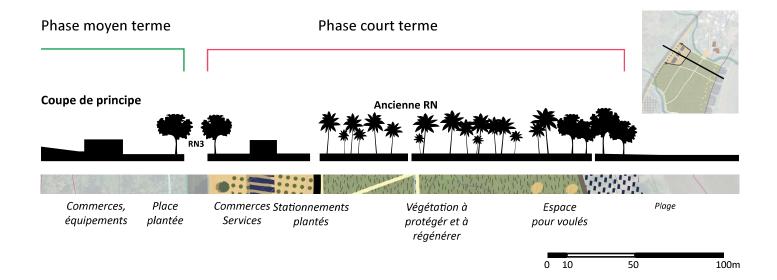
- + Espaces publics et stationnements y compris réseaux, signalétique, mobiliers et plantation, dispositifs de protection de la plage : 2600m² = 650 000 €
- + Desserte routière de l'espace de stationnement, largeur 3m : 600m2 = 180 000 €
- + Plantations d'arbres d'alignement 170ml = 10 000 €
- + Accès piétonniers à la plage 1100ml = 30 000 €
- + Cheminement sur platelage 300ml = 60 000 €
- + équipements voulés = 50 000 €
- + régénération de la cocoteraie : 4,5 ha densité projetée 2u/100 m2 10 0000 €
- + régénération frange littorale (plantes locales) : 4600 m2 10 000 €

## II - Moyen terme (2020-2030) - rive ouest de la RN3, cimetière et coteaux = 1 386 000 €

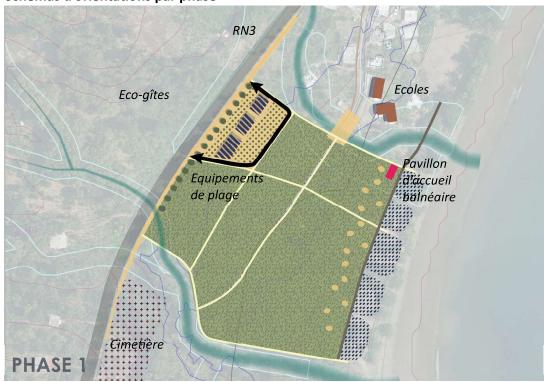
- + Création d'un nouveau cimetière: 8250m² 55 000 € acquisition foncière + 80 000 € aménagement
- + Espaces de stationnements: 750m<sup>2</sup> = 225 000 €
- + Aménagement d'une place 2300m² = 345 000 €
- + Plantations d'arbres d'alignement 150ml : 9 000 €

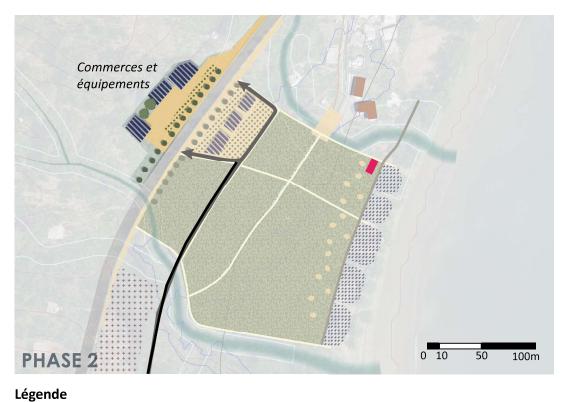
#### III- Long terme (2030-2040) : nouvelle liaison routière - projet Hilton = 672 000 €

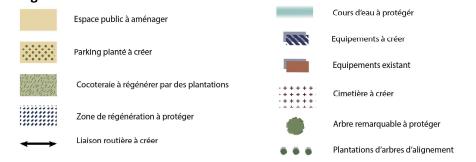
+ Liaison routière avec l'ancienne RN (accès projet Hilton et hors réseaux): 7800m2 = 1 560 000 €



## Schémas d'orientations par phase







Liaison piétonne à créer

Promenade sur platelage à créer

Espaces dédiés aux voulés (foyer, assises)

# **DEPENSES PREVISONNELLES DU PROJET/PLAN DE FINANCEMENT**

# Programme fonctionnel bâtiments

I - Court terme: 2016-2020: commerces =

+ Etudes pour implantation commerciale sur parcelle propriété de la commune

# II - Moyen terme : 2020-2030 : commerces et équipements

+ Etudes pour implantation commerciale sur parcelle privée

# III- Long terme(2030-2040): projet d'hébergements touristiques =

+ Projet Hilton

# Aménagement Accès plage

CONSTRUCTION	FOURNISSEUR	
Espaces publics et stationnements		650 000
Desserte routière de l'espace de stationnement		180 000
Plantation d'arbres d'alignement		10 000
Accès piétonniers à la plage		30 000
Cheminement sur platelage		60 000
Equipements voulés		50 000
Régénératon de la cocoteraie		10 000
.Régénération frange littorale		10 000
SOUS TOTAL CONSTRUCTION		1 000 000

HONORAIRES	FOURNISSEUR	Marchés (E.HT)
. Maîtrise d'œuvre		100 000
. Assistance à maître d'ouvrage		50 000
. Etudes paysagère		50 000
SOUS TOTAL HONORAIRES		200 000

PRIX DE REVIENT HT		1 200 000
--------------------	--	-----------